



Výročná správa za rok 2013

Naše Finančné Družstvo
17.novembra 4, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko

Vyhotovil: Martin Cigánek - predseda NFD

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

A. Vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

V uplynulom roku sa podarilo zvýšiť majetok spoločnosti Naše Finančné Družstvo (ďalej iba "NFD") na 2 203 422,00 EUR,- EUR. Hospodársky výsledok bol 193.892,54 EUR (čo voči objemu všetkých vkladov činí 10.7 % p.a.). Celková hodnota majetku aj so stavom na účtoch k 31.12.2013 bola 13 169 075,00 EUR.

Finančná situácia NFD je veľmi stabilná, prispieva tomu rozšírenie portfólia aktív NFD:

- ✓ získali sme obchodné podiely vo firmách Awaboom s.r.o., Familo spol z z.o., KCP service s.r.o.
- ✓ rozšírili sme projekt NFD PROGRAM VACATION
- ✓ rozbehli sme nové aktívum - Apartmány Kukučka
- ✓ založili sme v Španielsku dcérsku spoločnosť HOLIDAY NFD SPAIN S.L. za účelom správy apartmánov v Španielsku
- ✓ rozbiehame Nadáciu - Uszmiech ucznia w im.J.Twardowskiego
- ✓ rozšírili sme činnosti NFD o stavebnú činnosť
- ✓ NFD s.r.o. naďalej sa usiluje o získanie licencie platobnej inštitúcie

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť riadi finančné riziko prostredníctvom rozširovania aktív NFD, nečerpá úvery v bankách a sleduje parametre likvidity. Spoločnosti nehrozí cenové riziko.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

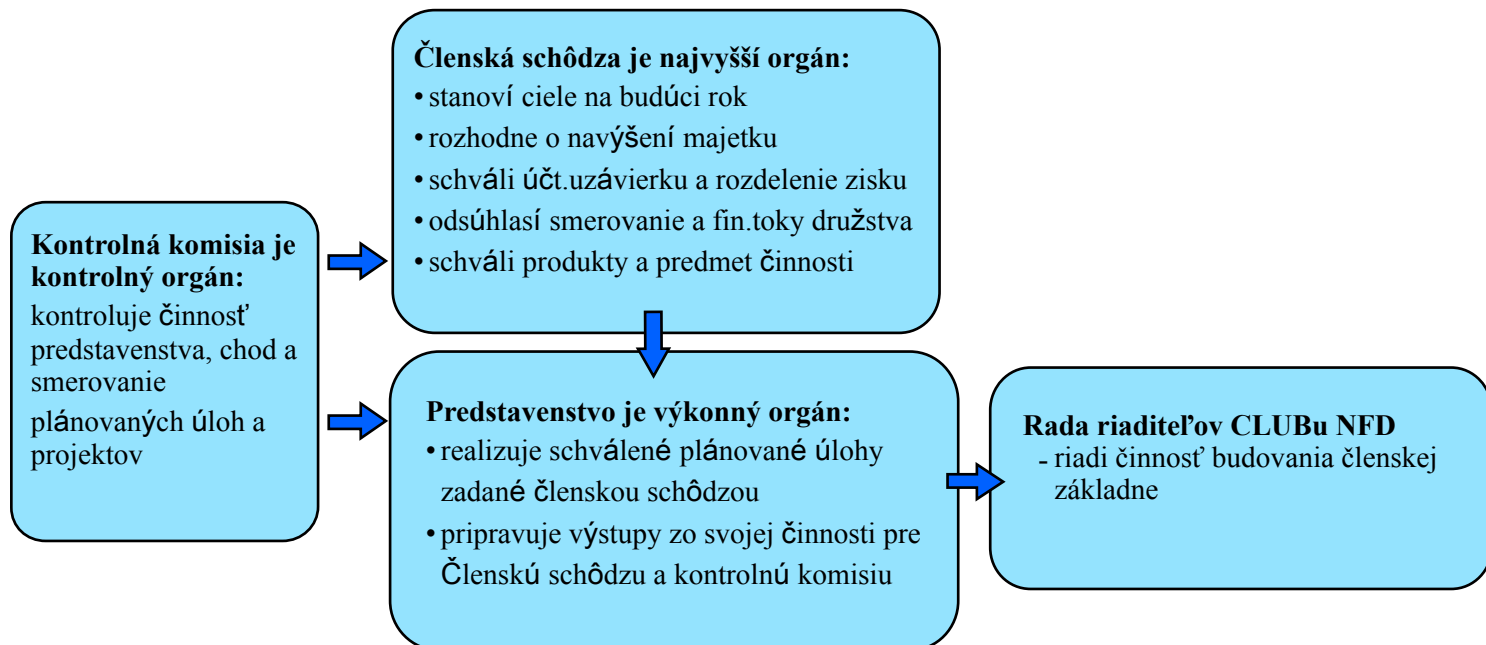
Spoločnosť má vypracovaný kódex o správe a riadení spoločnosti formou Vnútrofiremných smerníc, ktoré sú k stiahnutiu na webstránke NFD, v dokumentoch na stiahnutie.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Organizačnom poriadku a v Stanovách NFD kde sú zásadné parametre riadenia definované, pričom svoju činnosť riadi vlastným systémom riadenia cez jednotlivé divízie a leaderské teamy.

c) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je členská schôdza, ktorá ustanovuje smer a ciele fungovania NFD, ako aj volí a odvoláva členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie. Systém vnútornej kontroly a riadenia ako aj riadenia rizík je popísaný vo Vnútrošných predpisoch umiestnených na webstránkach NFD na stiahnutie.



B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno a priezvisko	funkcia	vlastnícky podiel v NFD	počet hlasov
Martin Cigánek - predseda predstavenstva		200 podielov	1 hlas
Ing. Miroslav Pavlík - podpredseda predstavenstva (odstupujúci člen)		2,46 podielov	1 hlas
Ing. Zuzana Lukáčová - novoprijatý podpredseda predstavenstva		1,69 podielu	1 hlas
Martina Cigáneková - člen predstavenstva		116,97 podielov	1 hlas
Radoslav Štefančík - člen predstavenstva		1 podiel	1 hlas
Mgr. František Repka - člen predstavenstva		107,78 podielu	1 hlas
Ing. Marcel Letko - člen (odstupujúci člen)		1 podiel	1 hlas
Artur Bojsza - novoprijatý člen predstavenstva		9,18 podiel	1 hlas

Kontrolná komisia:

Ing. Martin Kapinos
Magda Košárová
RNDr. Miroslav Rokos - novoprijatý člen
Ing. Zuzana Lukáčová (odstupujúci člen)

Rada riaditeľov CLUBu NFD:

Alena Tučková
RNDr. Mirek Rokos
Radek Zima
Ing. Zuzana Lukáčová
Artur Bojsza
Alicja Krzywkowska
Adam Mieczynski

Počet vlastníckych podielov NFD (1 podiel = 332 EUR): 5.210,30 podielov.

Hodnota všetkých vkladov: 1,805 mil EUR (upozorňujeme, že z toho 1 071 277,52 EUR sú priame vklady členov, resp. aj s reinvestíciou výnosu a zvyšná časť vkladov bola pridelená na základe vernostných nákupov, to znamená, že majitelia týchto podielov nemajú možnosť vklad zlikvidovať, iba z neho môžu čerpať výberom ročného zisku).

Maximálny počet podielov na jedného člena je: 200 podielov (Je to ochrana nad prevzatím majority nad spoločnosťou jednotlivcom.)

Jeden člen = 1 hlas (bez ohľadu na výšku majetkového podielu).

Predstavenstvo oficiálne zasadá pravidelne mesačne z čoho sa vyhotovuje zápisnica a odovzdáva sa kontrolnej komisii. Na zasadnutí sa prehodnotí fungovanie divízií a rozdelia úlohy na najbližšie obdobie.

Kontrolná komisia zasadá raz za kvartál a sleduje smerovanie činností, fungovanie divízií, prácu predstavenstva a plnenie ročného plánu.

Rada riaditeľov CLUBu NFD je riadiaci orgán pre oblasť budovania a rozširovania členskej základne členov družstva. Jej úlohou je aj vzdelávať sieť aktívnych spolupracovníkov ako aj pomáhať v marketingovej činnosti družstva.

NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO má tieto dcérske spoločnosti a iné zmluvné spoločnosti, ktoré tvoria spolu kombinovaný holding:

- NFD group s.r.o. - zmluvná spoločnosť (stavebná činnosť a správa Penziónu GROSEK)
- NFD s.r.o. - dcérska spoločnosť (IT projekty a budúca platobná inštitúcia)
- HOLIDAY NFD SPAIN S.L. - dcérska spoločnosť (Španielsko, správa apartmánov NFD)
- NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO - organizačná zložka ČR (tvorba aktív NFD v ČR)
- Grupa NFD z z.o. - zmluvná spoločnosť v PL
- Familo z z.o. - 16,6% vlastníckeho podielu
- Awaboom s.r.o. - 24% vlastníckeho podielu
- KCP service s.r.o. - 20% vlastníckeho podielu

NFD a jej dcérske spoločnosti zamestnávajú 14 zamestnancov a desiatky pracovníkov na Mandátnu zmluvu.

Ekonomické ukazovatele:

Majetok NFD v aktuálnej hodnote 2 532 819,00 EUR sa skladá z:

A: neobežný majetok 1 788 571,00 EUR

- I. táto suma sa skladá:
- dlhodobý nehmotný majetok 97 661,00 EUR
 - dlhodobý hmotný majetok 1 176 159,00 EUR
 - dlhodobý finančný majetok 514 751,00 EUR

B: obežný majetok 714 836,00 EUR

I. táto suma sa skladá:

- zásoby /zlato/ 55 156,00 EUR
- krátkodobé pohľadávky 284 239,00 EUR
- finančné účty /banky, pokladňa/ 375 441,00 EUR – v tejto sume je aj reálny zostatok v CP 291 120,00 EUR

C: časové rozlíšenie 29 412,00 EUR

- I. táto suma sa skladá: - náklady budúcich období 29 412,00 EUR.

Výnosy celkom: 869 817,00 EUR

Náklady celom: 692 405,00 EUR

Účtovný výsledok hospodárenia pred zdanením: 177. 411,95 EUR

Daňový výsledok hospodárenia pred zdanením: 193.892,54 EUR

Daň 23%: 44.595,28 EUR

Účtovný výsledok hospodárenia po zdanení: 132.816,67 EUR

Odpisy: 79 712,00 EUR

Čisté obchodné imanie: 2 203 422,00 EUR

Základné imanie celkom: 15 937 250,00 EUR z toho:

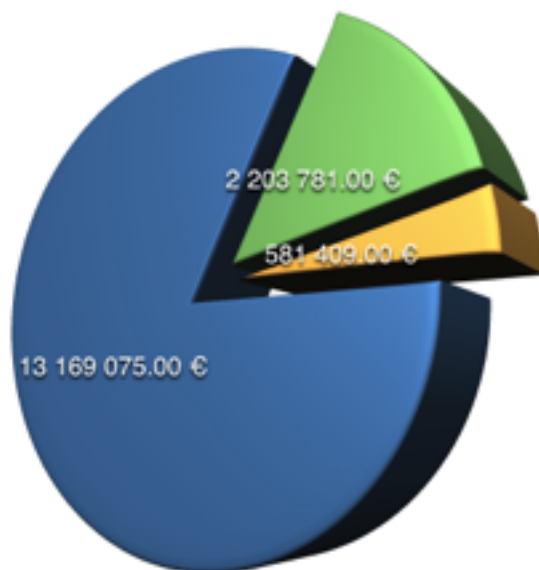
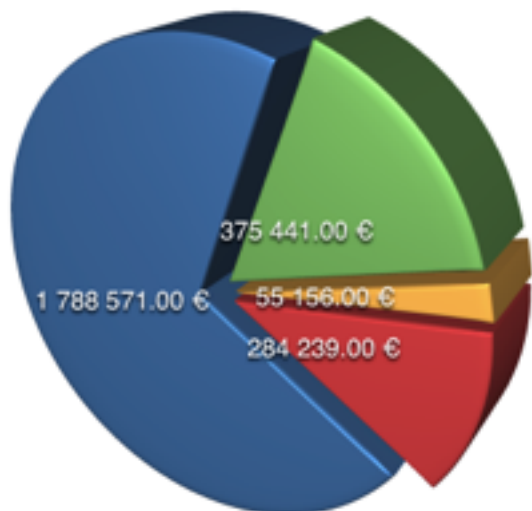
Zapisované imanie: 581 409,00 EUR

Nezapisované imanie: 15 355 841,00 EUR

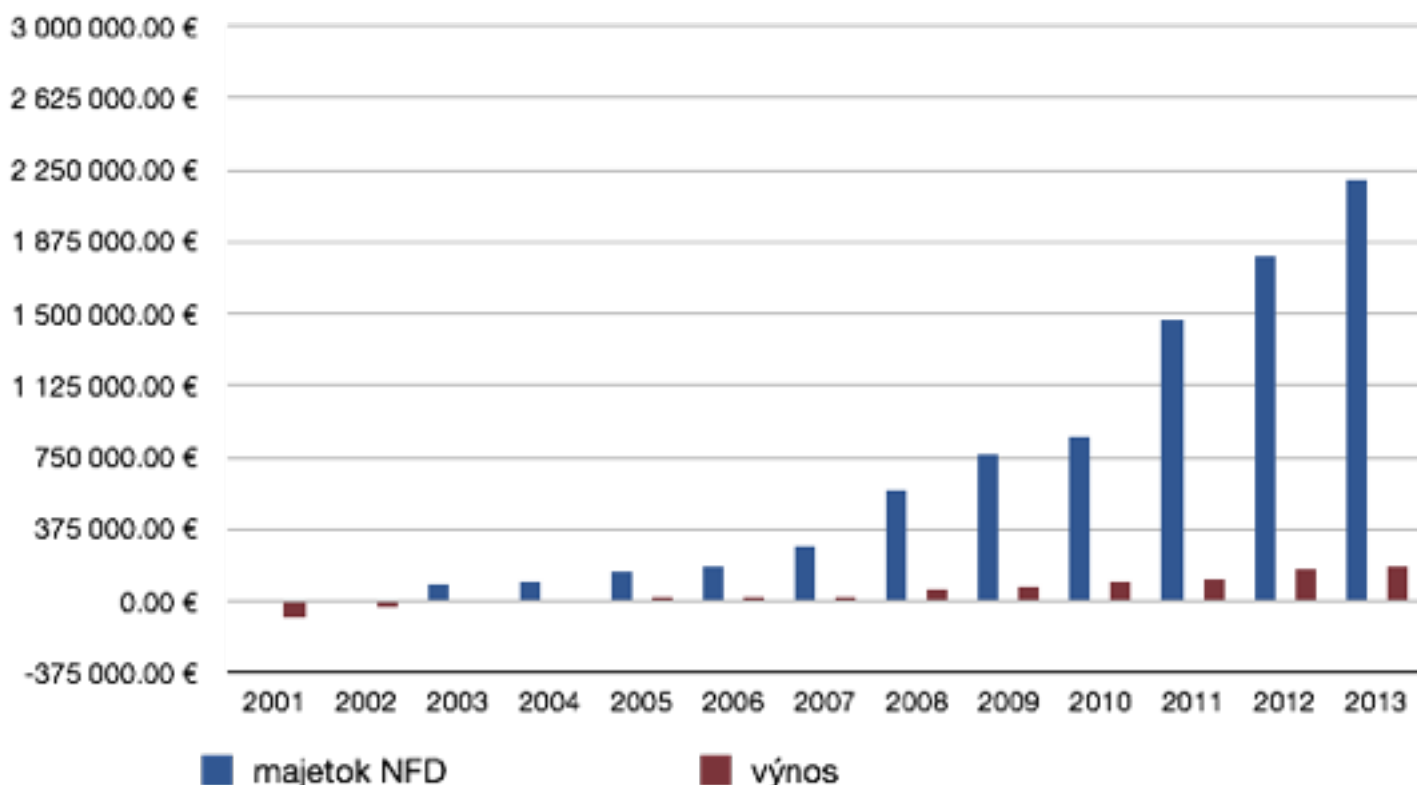
Nezapisované imanie z platobného účtu Western Union business solution (CreditPay): 13 169 075,00 EUR.

● Nehnuteľnosti a projekty ● Zostatky v CP a na bank účtoch ● Zlato
● Krátkodobé pohľadávky

● Členské vklady cez CP ● Čisté obchodné imanie ● Zapisované imanie



Rast čist.obch imania NFD a ročný výnos



Predmetom činnosti družstva sú tieto živnosti:

- ✓ maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ záložne
- ✓ reklamná a propagačná činnosť
- ✓ finančný leasing
- ✓ činnosť ekonomických a účtovných poradcov
- ✓ poskytovanie nebankových činností, úvery z vlastných zdrojov
- ✓ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- ✓ prenájom automobilov,
- ✓ prenájom hnutel'ných vecí,
- ✓ obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- ✓ správa bytového a nebytového fondu,
- ✓ údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, upratovacie práce,
- ✓ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ✓ prevádzkovanie cestovnej kancelárie a cestovnej agentúry
- ✓ činnosť samostatného finančného agenta v sektore prijímanie vkladov a poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov,
- ✓ prípravné práce k realizácii stavieb,
- ✓ uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- ✓ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- ✓ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4.

Hlavné produkty spoločnosti je **Vernostný program - vernostný dôchodok a NFD PV. Vernostný dôchodok** prináša našim členom podiely na zisku celej spoločnosti bez vlastnej finančnej investície, len za to, že svoje obraty pri každodenných nákupoch budú vykonávať iba cez zmluvných partnerov

NFD. NFD z obrátov dostáva provízie, ktoré investuje na tvorbu a budovanie aktív za účelom generovania ziskov pre členov.

NFD PV - je možnosť vlastníctva podielu v družstve, ktorý prináša nefinančné benefity ako je bezplatné dovolenkovanie v destináciách NFD (všade kde má NFD vlastné apartmány) spolu s možnosťou bezplatného dovolenkovania cez zámenný program DAE. Viac na www.nfdpv.eu

C. Účtovníctvo

Ekonomické a daňové poradenstvo ako aj vedenie účtovníctva v kancelárskych priestoroch sídla NFD zabezpečujú zamestnanci zmluvnej spoločnosti Ing. Tatiany Henelovej.

D. Riešenie sporov

Právne oddelenie zastupuje zmluvná advokátska kancelária: Malata, Pružinský, Hegedúš & Partners s.r.o.. Všetky spory medzi družstvom, členom predstavenstva, členom kontrolnej komisie, členom družstva, alebo medzi viacerými týmito subjektami, alebo medzi ktorýmikoľvek z týchto subjektov, týkajúce sa družstva alebo výkonu činnosti v družstve alebo práv a povinností vyplývajúcich z členstva v družstve alebo z výkonu funkcie v orgáne družstva, vrátane sporov ohľadom všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto rozhodcovskej doložky, sú tieto subjekty /ďalej len „strany“/ povinné predložiť a zaväzujú sa predložiť na rozhodnutie výlučne stálemu rozhodcovskému súdu Stredoeurópsky arbitrážny súd (ďalej len "SEAS") so sídlom v Bratislave podľa ustanovení jeho Rokovacieho poriadku a Štatútu. Rozhodcovské konanie bude vedené v slovenskom jazyku. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu SEAS. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v slovenskom jazyku. Strany sa ďalej dohodli, že:

- konkrétneho rozhodcu menuje predseda SEAS; a
- ak sa jedná o obchodno-právny spor, môže SEAS rozhodnúť aj podľa zásad spravodlivosti.

E. Plán činnosti na rok 2014:

a) NFD plánuje rozbehnúť predaj NFD PROGRAM VACATION

b) plánujeme zvýšiť príjmy existujúcim projektom:

- ZLATA a získaný investičný kapitál vkladat' do stabilizácie existujúcich projektov a do projektov z Venture Capital
- CK Holiday Travel NFD
- Penzión GROSEK
- Developerský projekt
- Reality NFD
- Wirtualna Biblioteka

Transparentnosť:

1. Spustíme online Registratúrny plán na webe pre členov
2. Evidencia aktív a majetku na webe pre členov
3. Evidencia priebežne dosahovaných hospodárskych výsledkov (nezáväzná iba informatívne)
4. Sprístupníme pre členov spôsob výpočtu Refundácie a všetky dáta potrebné k daným prepočtom zakotvené už v Stanovách

Plánované projekty:

- začaté kroky na výstavbu RD a Dom dôchodcov Przatów
- začaté kroky v výrobe a predaji el.energií a tepla (kogeneračné jednotky)
- IT projekty